

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Форносово п., Комсомольский пер. 2**

Плата, руб./м2: **42,81**

Площадь жилых помещений, м2: **1 307,96**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **671 937,04**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					671 937,04
1. Осмотры МКД					42 990,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	27,00	1	16 335,81
Осмотр кровли	м²	2,82	825,00	2	4 653,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	1 307,96	2	11 300,77
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	4,03	481,20	2	3 878,47
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	481,20	2	3 878,47
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	481,20	1	1 939,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	9,00	1	816,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					236 060,04
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (замена стояка ЦО п.№1 (кв.21,24,27))	кол.	-	1,00	1	100 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	618,94	2,00	1	1 237,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 247,35	3,00	1	6 742,05
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	58 426,65	1,00	1	58 426,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					13 000,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 640,40
Скашивание сосулек	м	66,01	40,00	1	2 640,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					138 158,50
7.1 Уборка внутридомового имущества					94 328,38
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	126,10	1	8 809,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	126,10	12	22 546,68
Мытье окон	м²	40,28	13,60	1	547,81
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	126,10	104	62 424,54
7.2 Уборка придомовой территории					39 143,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	300,00	3	6 696,00
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	300,00	31	9 765,00
Уборка территории	м²	14,54	30,00	52	22 682,40
7.4 Прочее					4 686,72
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	8,00	1	4 686,72
8. Прочие услуги					239 087,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	1 307,96	12	46 144,83
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	481,20	1	3 507,95
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	481,20	4	4 138,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	9,00	1	5 754,87
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	27,00	3	3 772,98
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	27,00	1	1 257,66

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	8,57	1 307,96	12	134 510,61

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.